



COMPANY PROFILE

PT. KAKAJAYA INDONUSA KONSTRUKSI

SOLUSI TERBAIK UNTUK KONSTRUKSI,
PERAWATAN GEDUNG, MECHANICAL ELECTRICAL, PLUMBING.

www.kakajayaindonusa.co.id



Hervien Marcellino Maturbongs

Selaras dengan perkembangan teknologi terkini yang mendukung perkembangan berbagai sektor pembangunan, PT Kakajaya Indonusa Konstruksi hadir dengan terus bersinergi dan berkepercayaan (Trust) dalam menjalankan lini bisnis yang mengedepankan kepercayaan (trust), profesional (professional), dan bertanggung jawab (responsibility).

Kami siap bekerja sama dengan seluruh instansi dan sektor yang terkait di dalam bidang jasa konstruksi dan pemasok barang baik swasta maupun pemerintah dengan penuh tanggung jawab dan saling menguntungkan.

PT Kakajaya Indonusa Konstruksi juga perhatian terhadap beberapa isu terkini yang berkaitan dengan isu lingkungan hidup secara berkesinambungan dengan mensosialisasikan dan mengampanyekan secara langsung di lingkup proyek maupun di lingkup masyarakat.



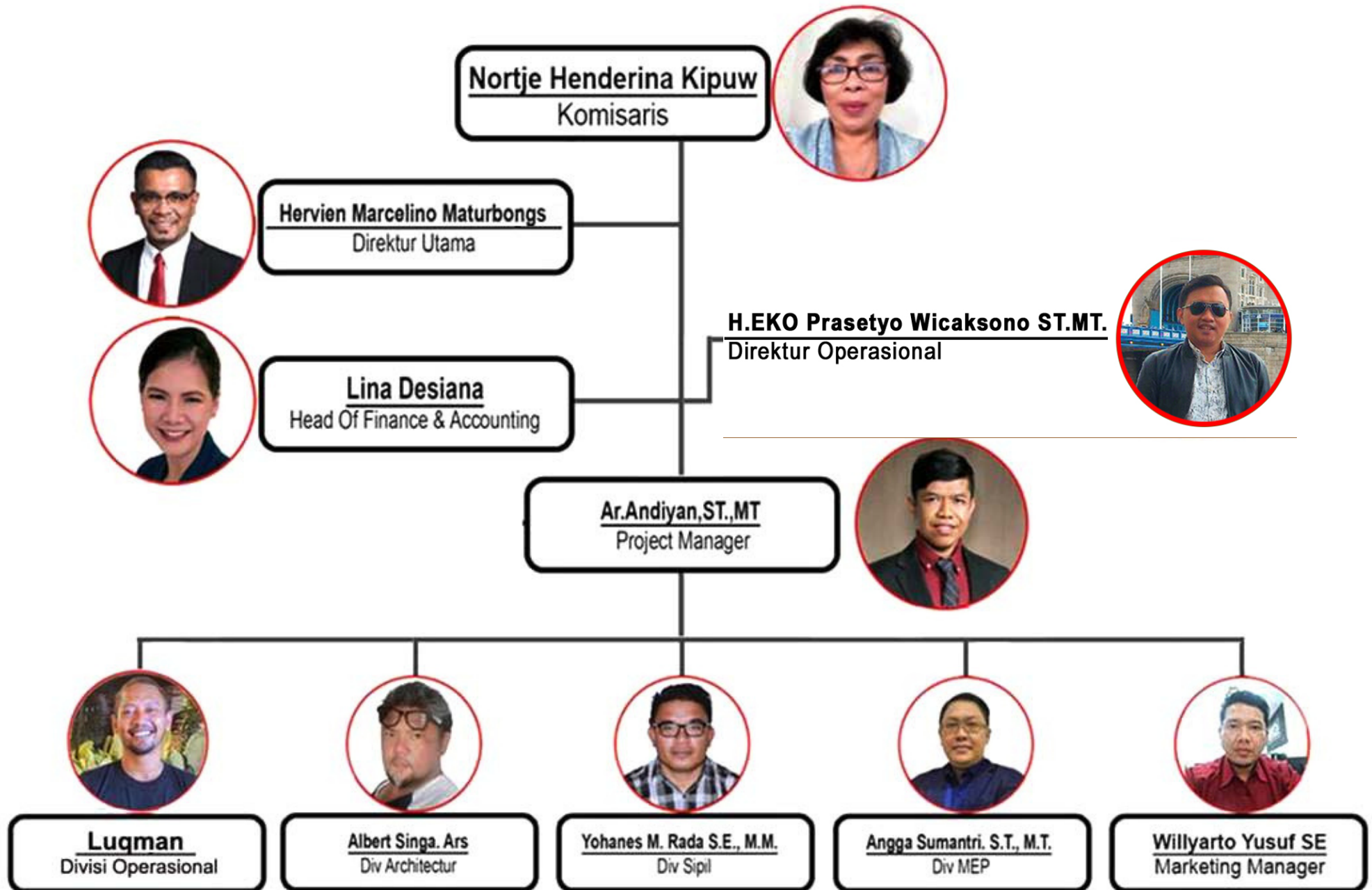
TENTANG PERUSAHAAN

PT Kakajaya Indonusa Konstruksi

adalah perusahaan general contractor Mandiri & Berkembang. Saat ini perusahaan kami bergerak di bidang Properti terutama pada Pekerjaan Arsitektural, Interior Desain, Lanscape, Pekerjaan Sipil, Special Lighting, dan Pekerjaan MEP. Pada suatu proyek, perusahaan kami dapat melakukan pekerjaan mulai pada proses atau tahapan Konsep dan desain sampai pada proses Konstruksi.

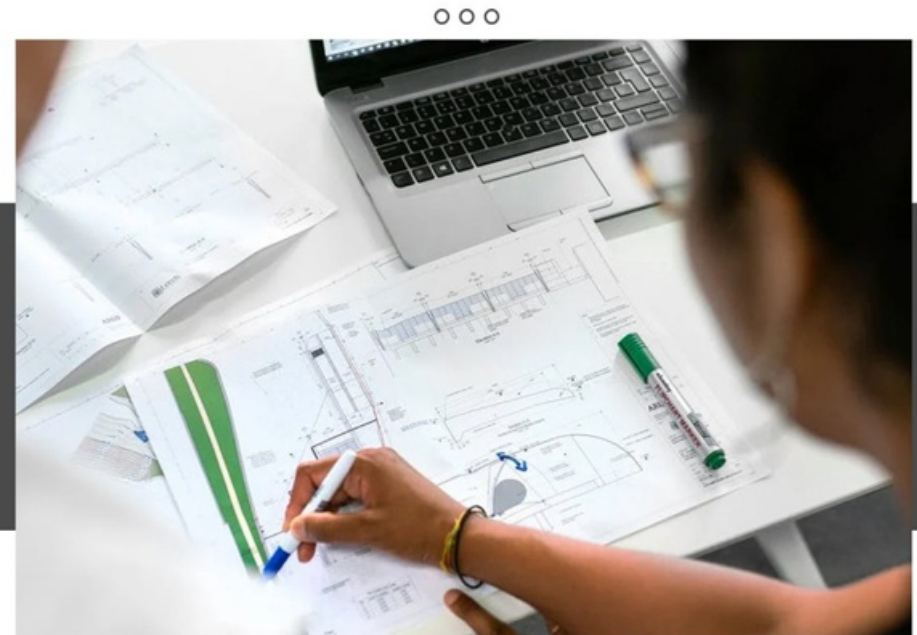


STRUKTUR ORGANISASI



KOMITMEN KAMI.

Menjadi Solusi Terbaik di Bidang Jasa Konsultasi Teknik dan Manajemen yang di Dukung dengan Tenaga Ahli yang Berkompeten di Bidanganya.



Perencanaan Umum

Studi Kelayakan

**Perencanaan &
Pengawasan Teknik**

VISI - MISI

PT. KAKAJAYA INDONUSA KONSTRUKSI



Visi

Menjadi Mitra / partner dalam pembangunan yang handal bagi customer menuju terbentuknya sebuah perusahaan yang sehat yang berstandar nasional

Misi

- Menghasilkan value bagi pemilik dana dan stake holder secara berkesinambungan
- Menghasilkan produk yang handal dan bermutu dalam mewujudkan kepuasan pelanggan
- Menciptakan lingkungan kerja yang kondusif, komprehensif
- Menciptakan lingkungan kerja dengan keselamatan & kesehatan kerja sehingga tercipta suasana kerja yang harmonis.



Perawatan Gedung

Sipil & Konstruksi



Mekanikal Elektrikal

OUR SERVICES

Pengadaan Material



**Pengadaan Man Power
Berkualitas**

**Konsultasi Teknik
dan Manajemen**

Gallery Project.









Our Client.



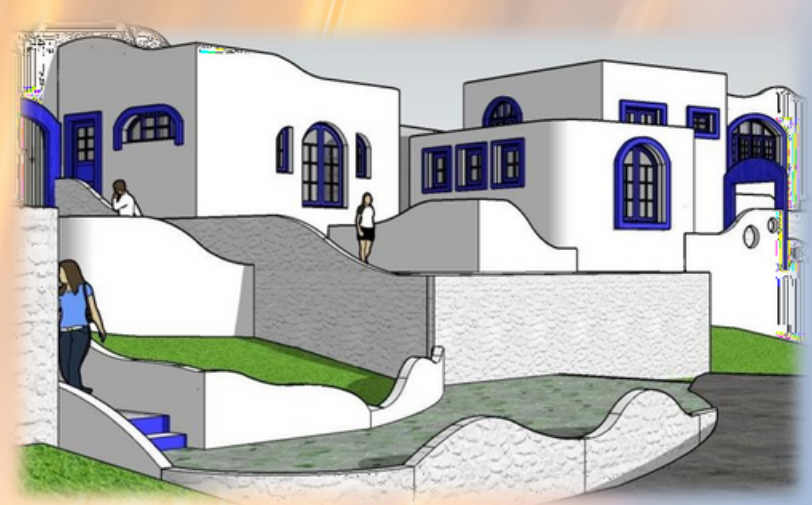
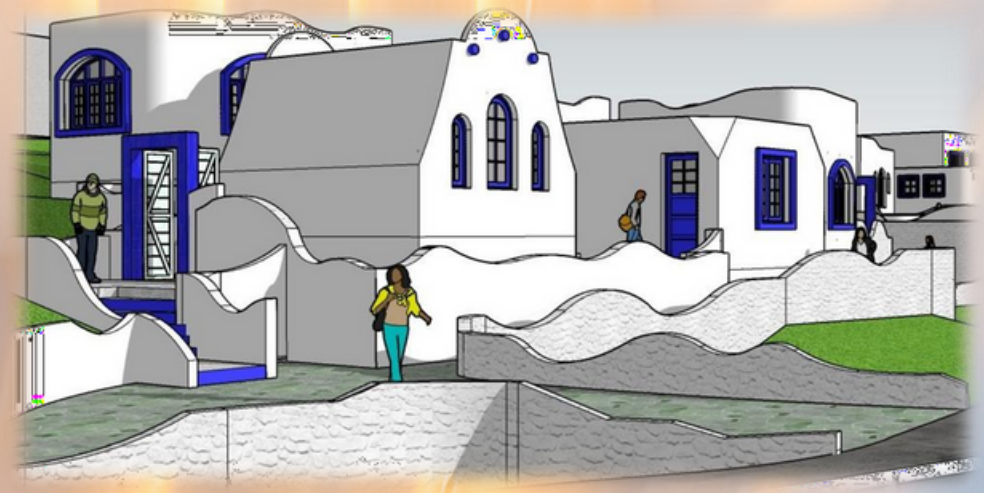
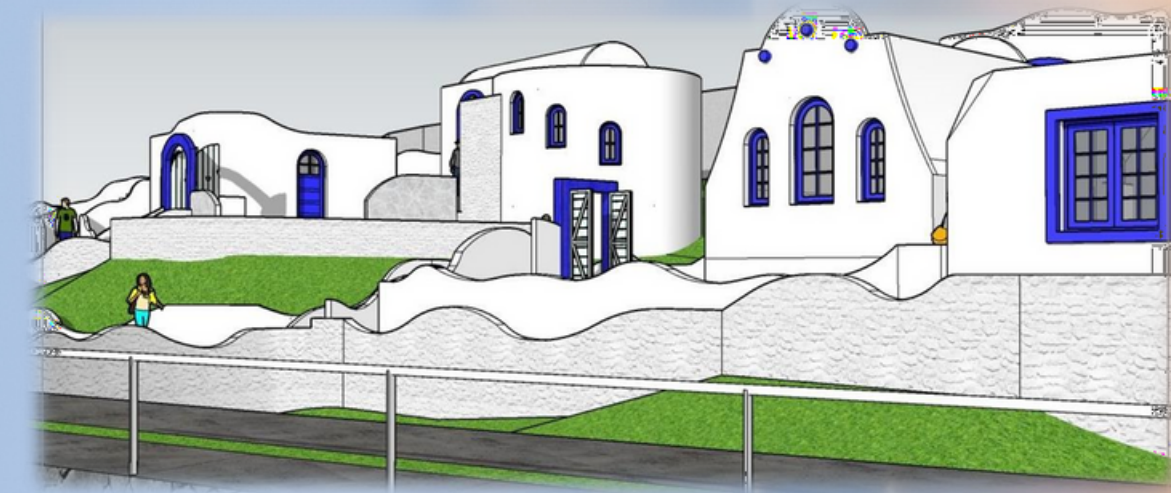


MASTERPLAN KONSEP ORGANIK





MASTERPLAN KONSEP
ADAPTASI SANTORINI

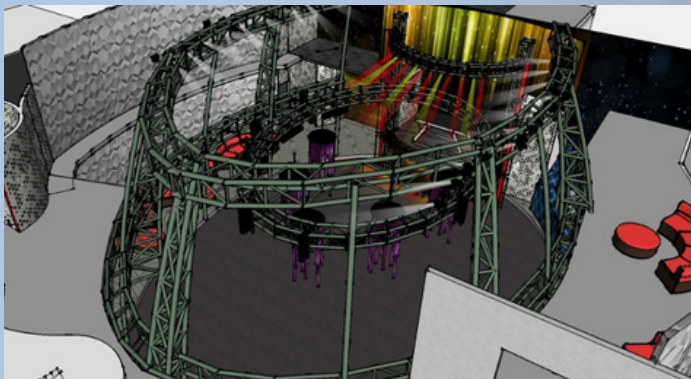
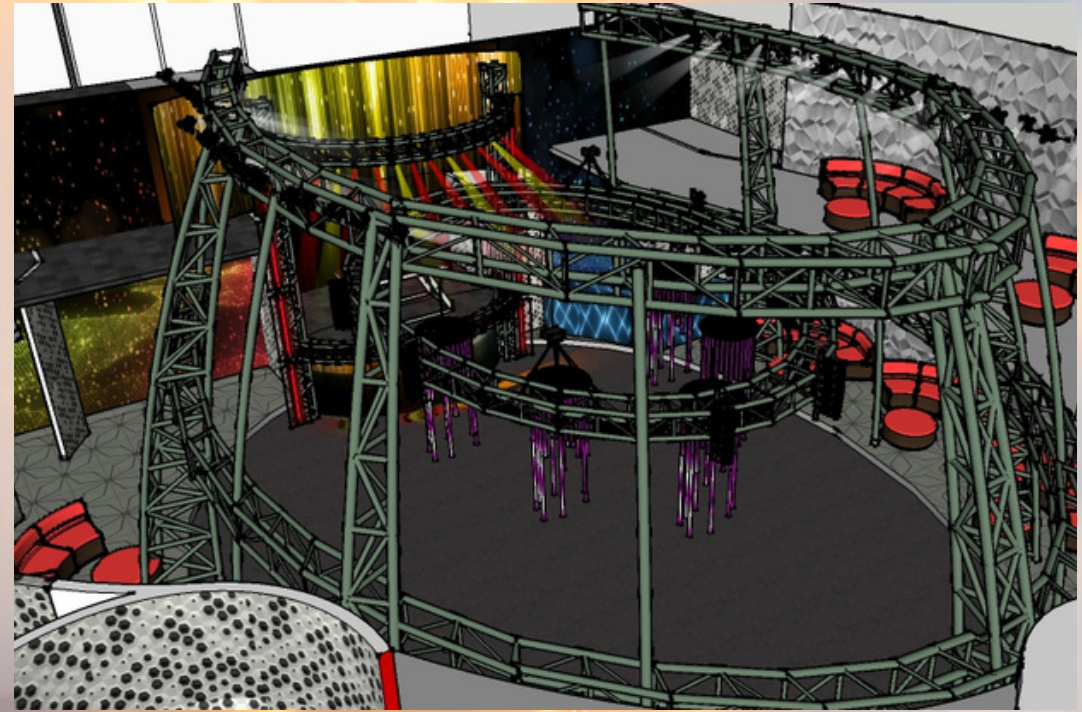
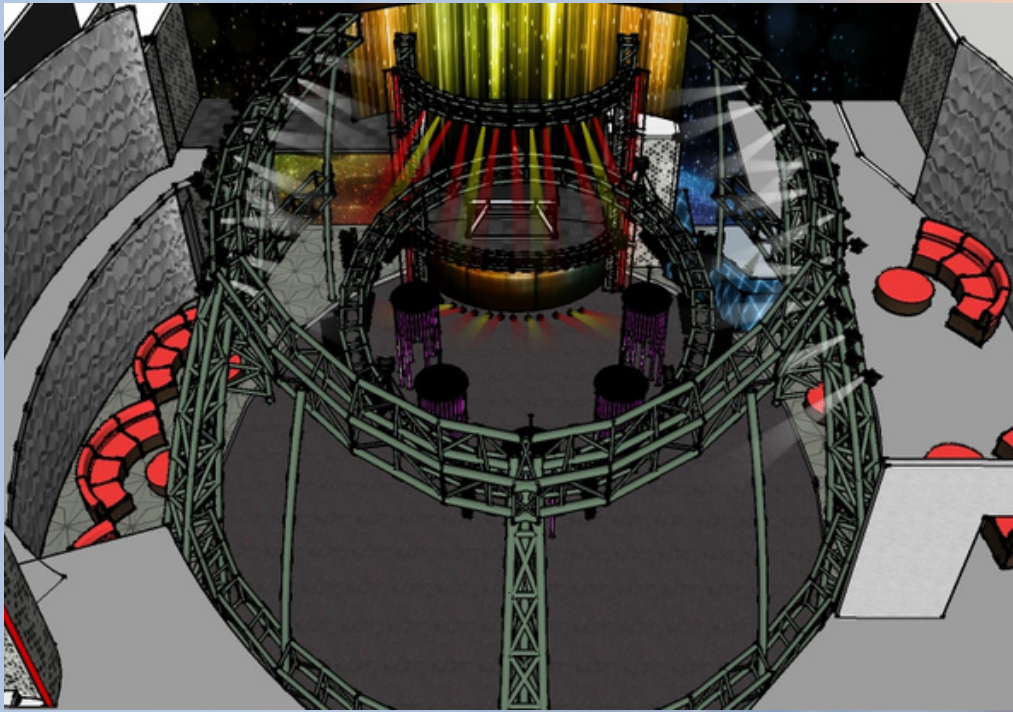


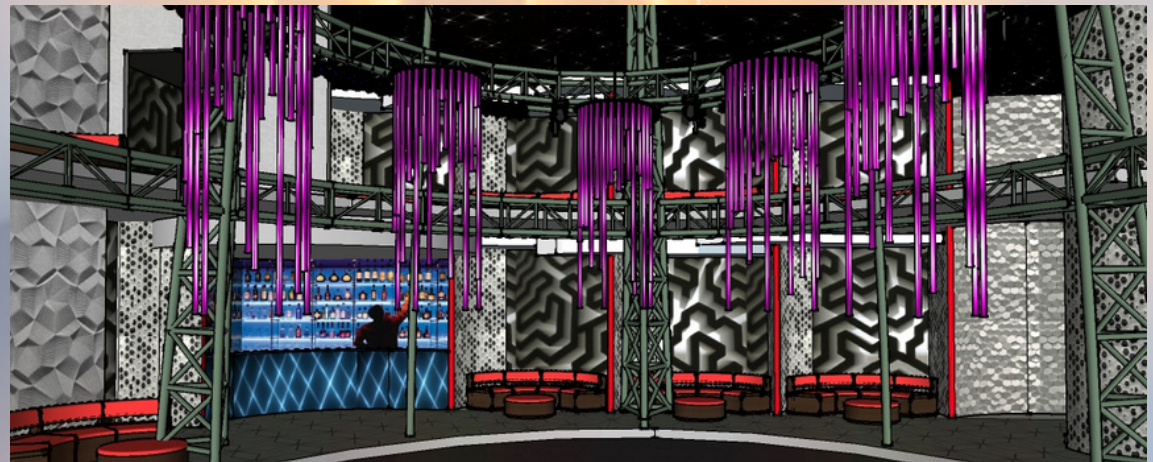
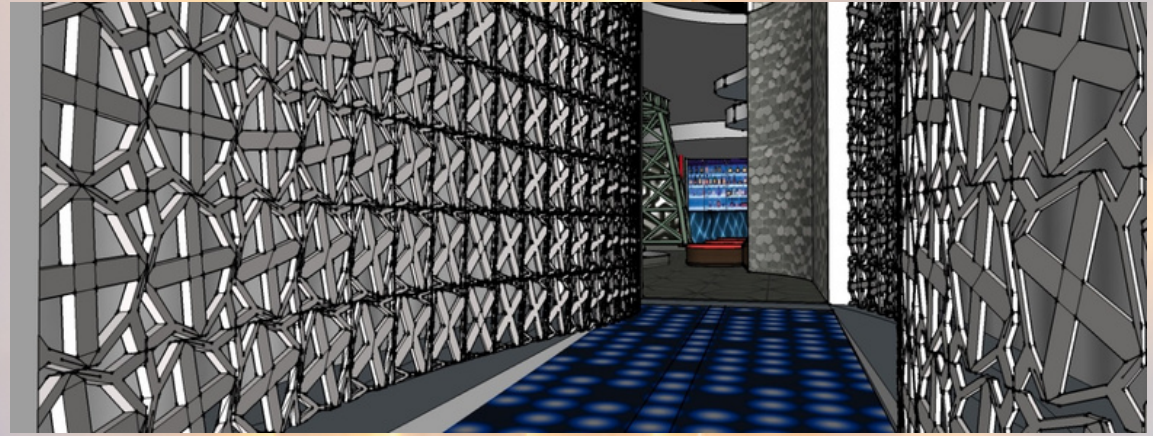
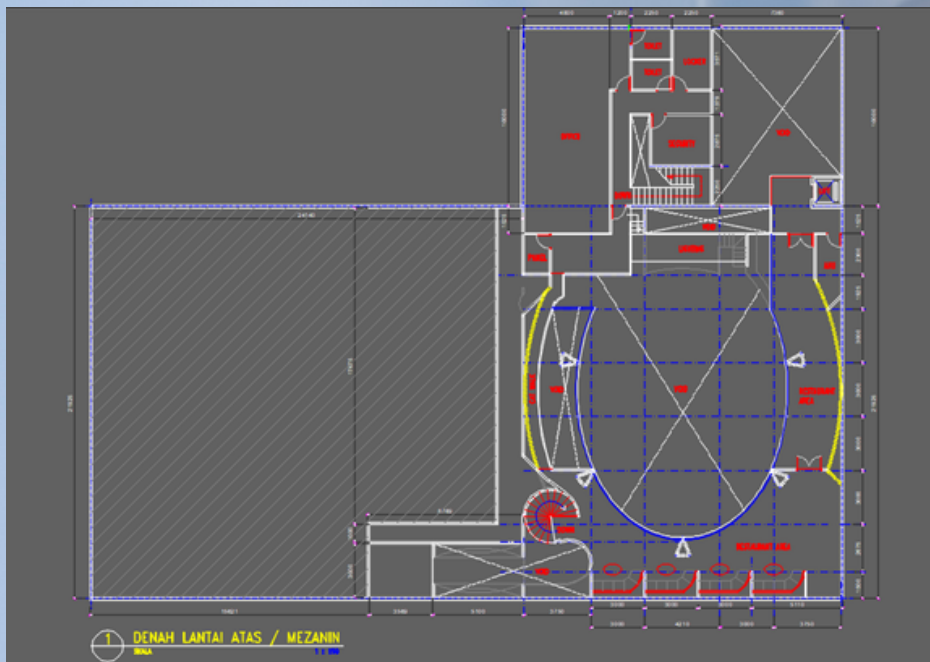
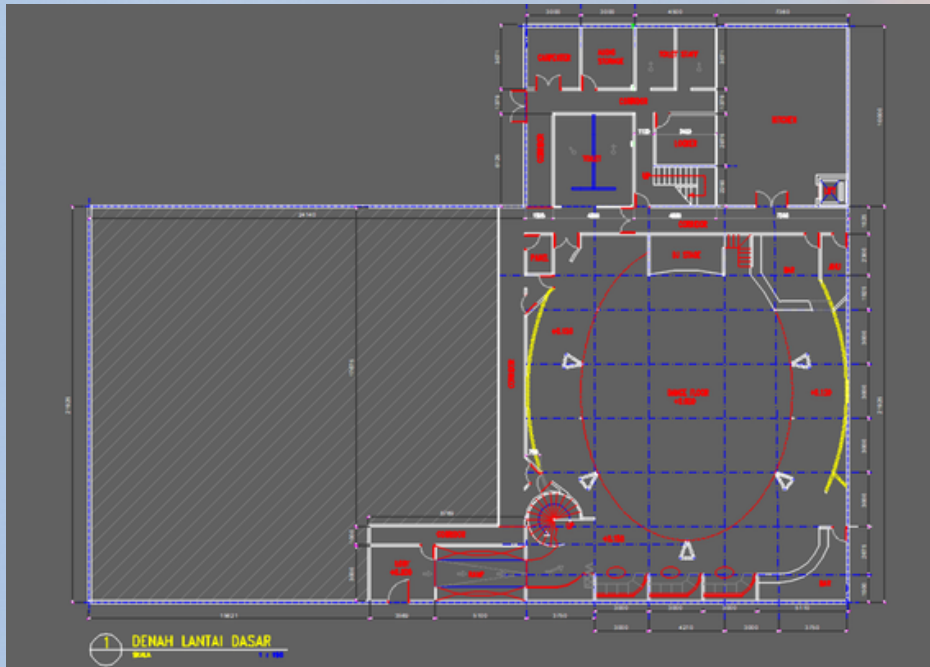


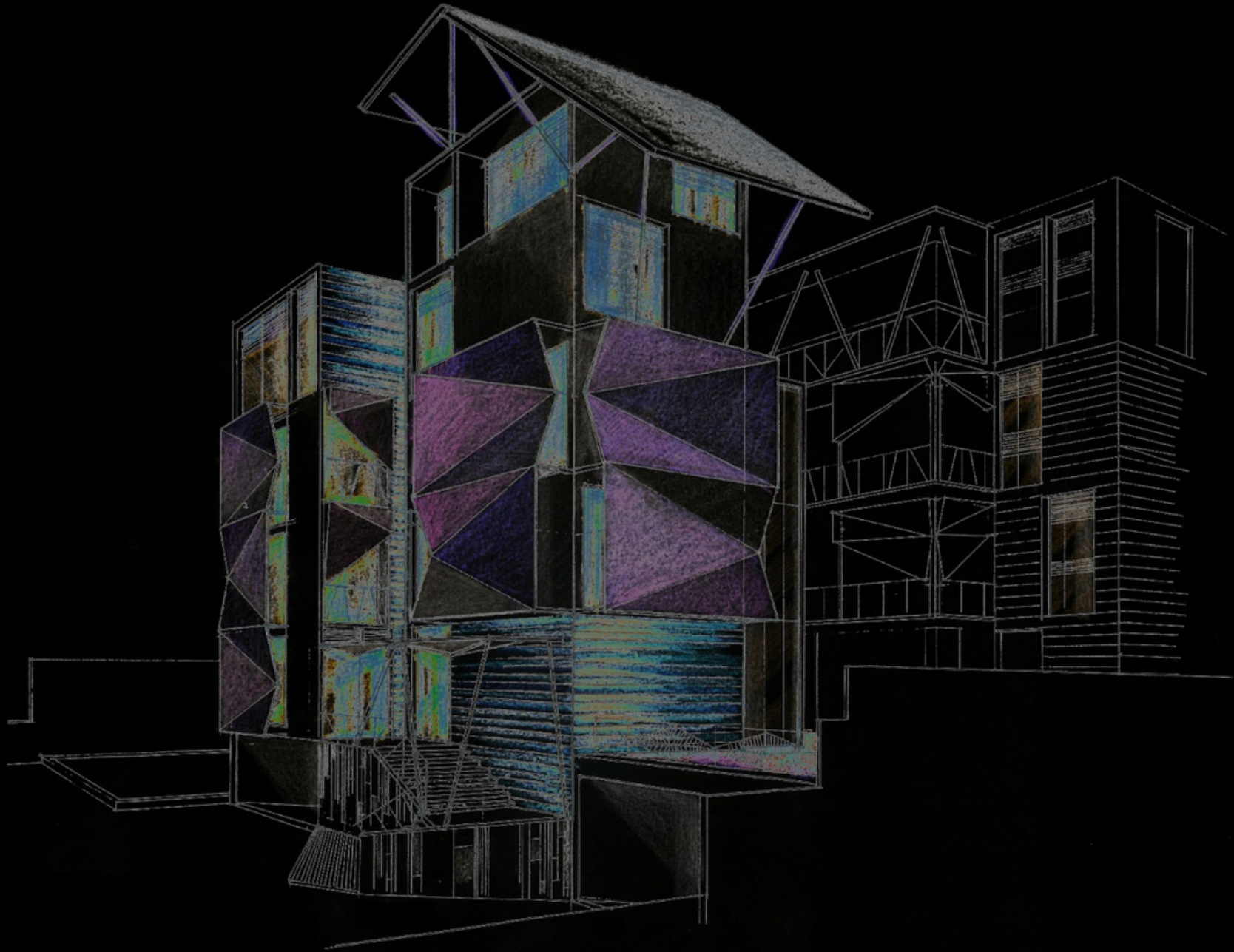




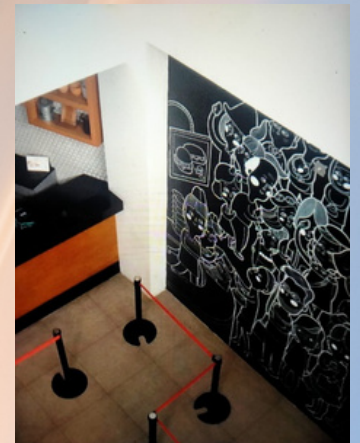
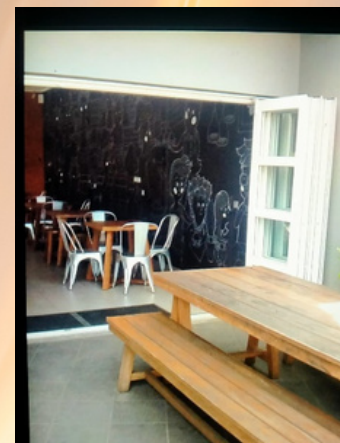
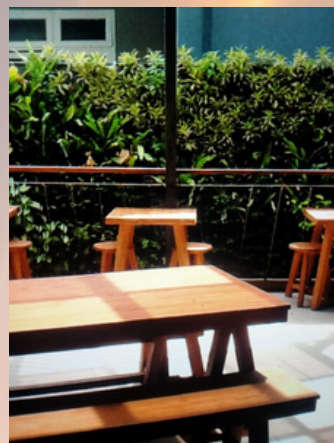
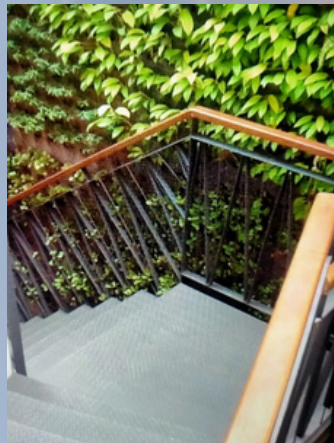


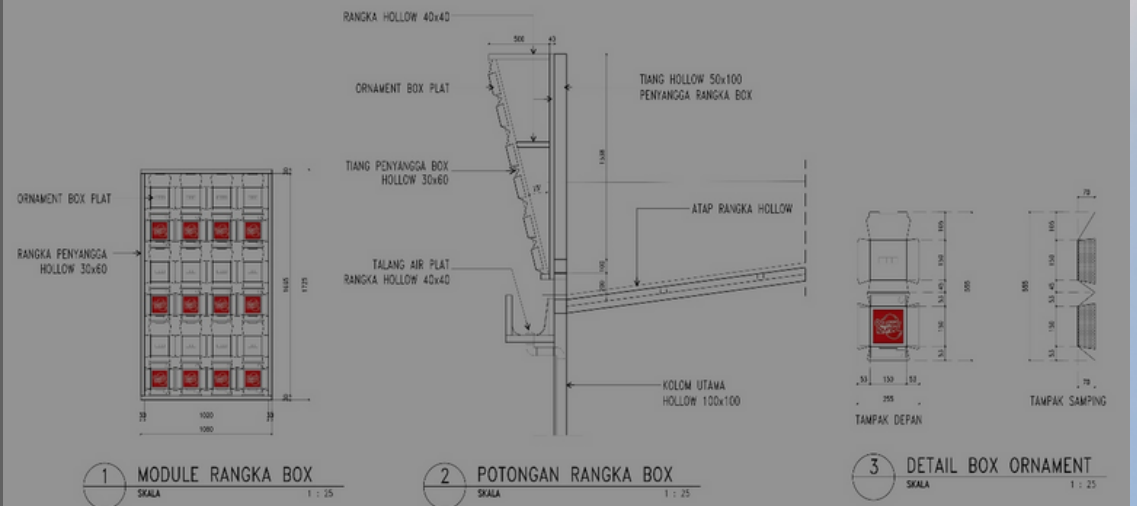
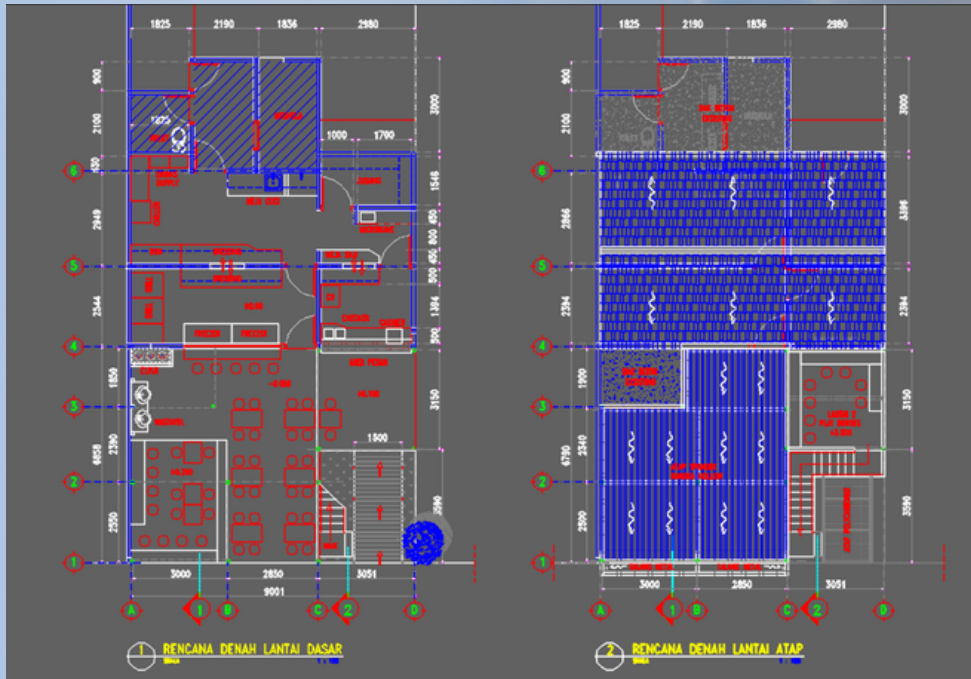














Proyek Yang Sudah di Kerjakan

PT. Kakajaya Indonusa Konstruksi

Before



After



Before



After



Before



After



Before



After



Before



After





Proyek rumah subsidi daerah Banten
Client Wakapolres Kompol Rahmat





Coffee shop kota Bogor

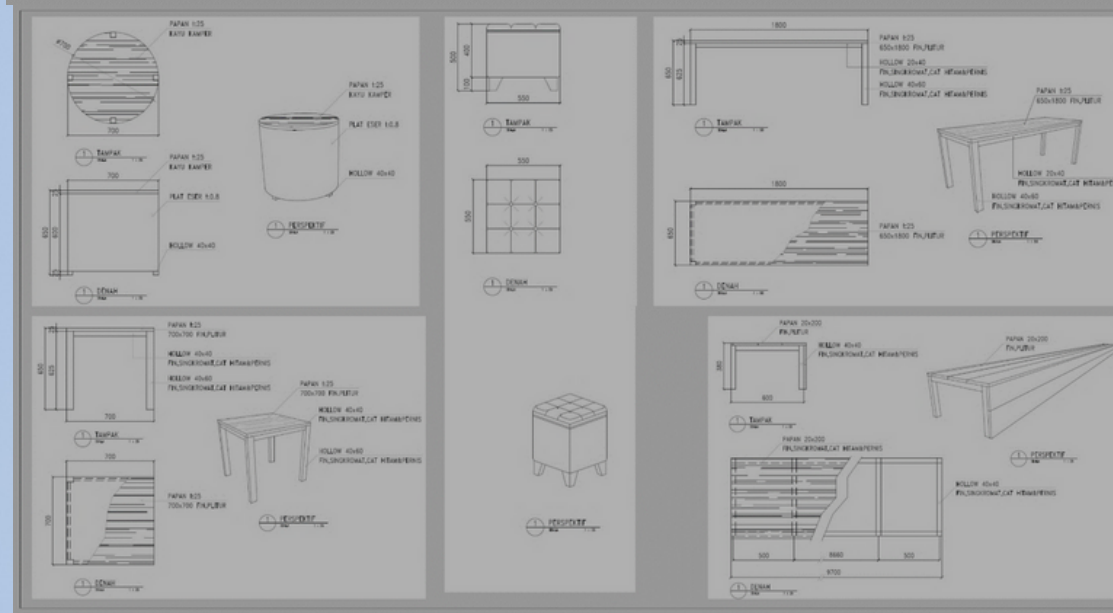
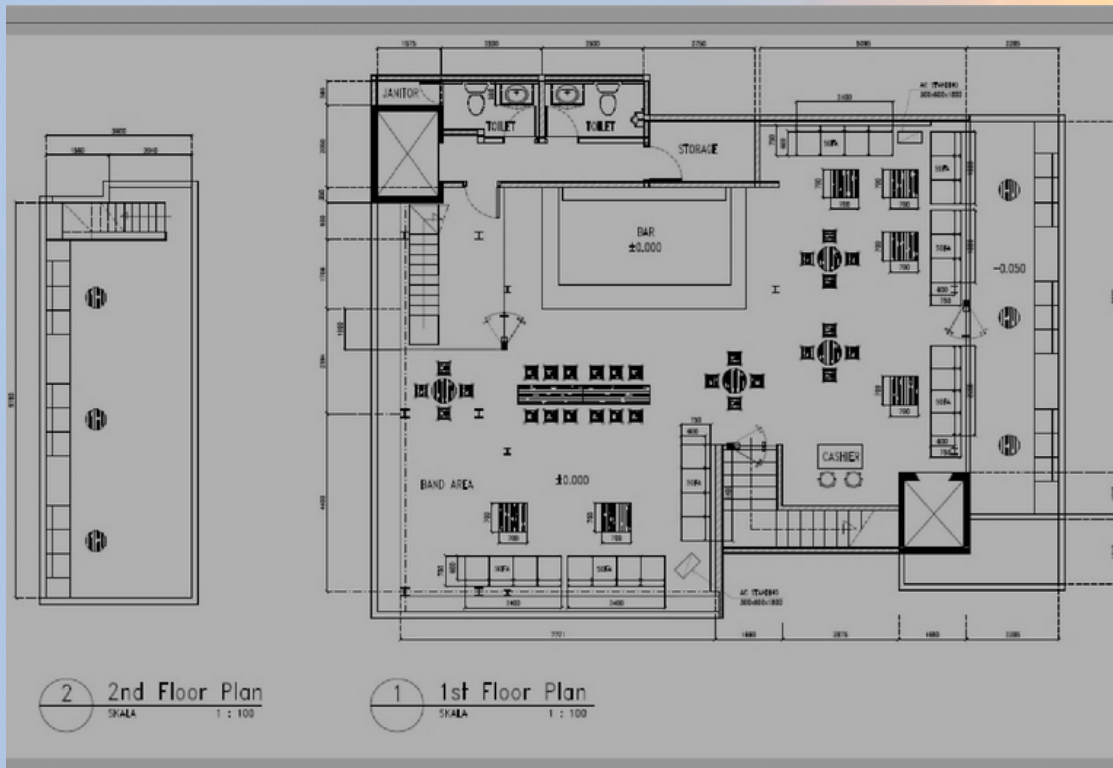
Client Bu Widya

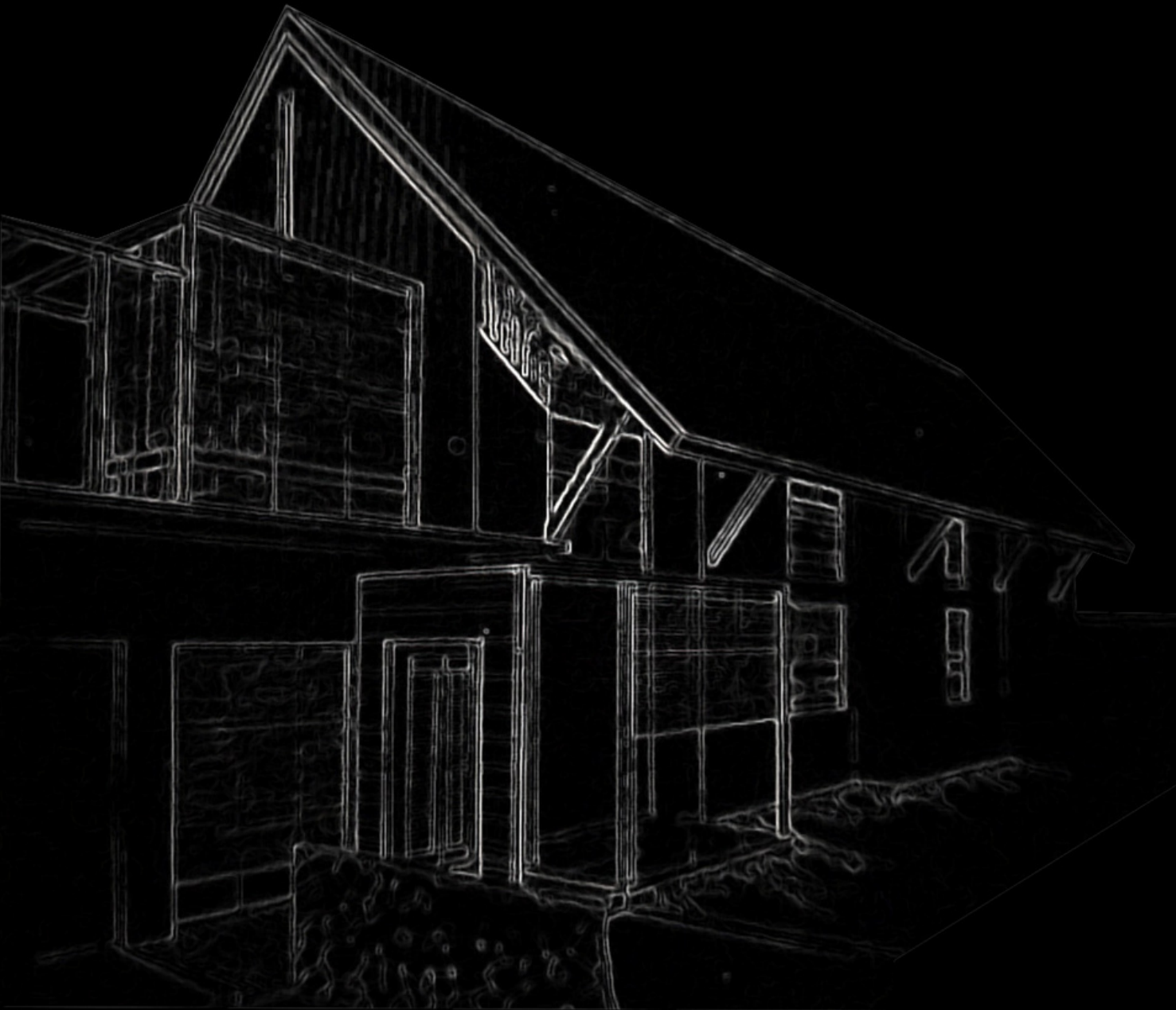




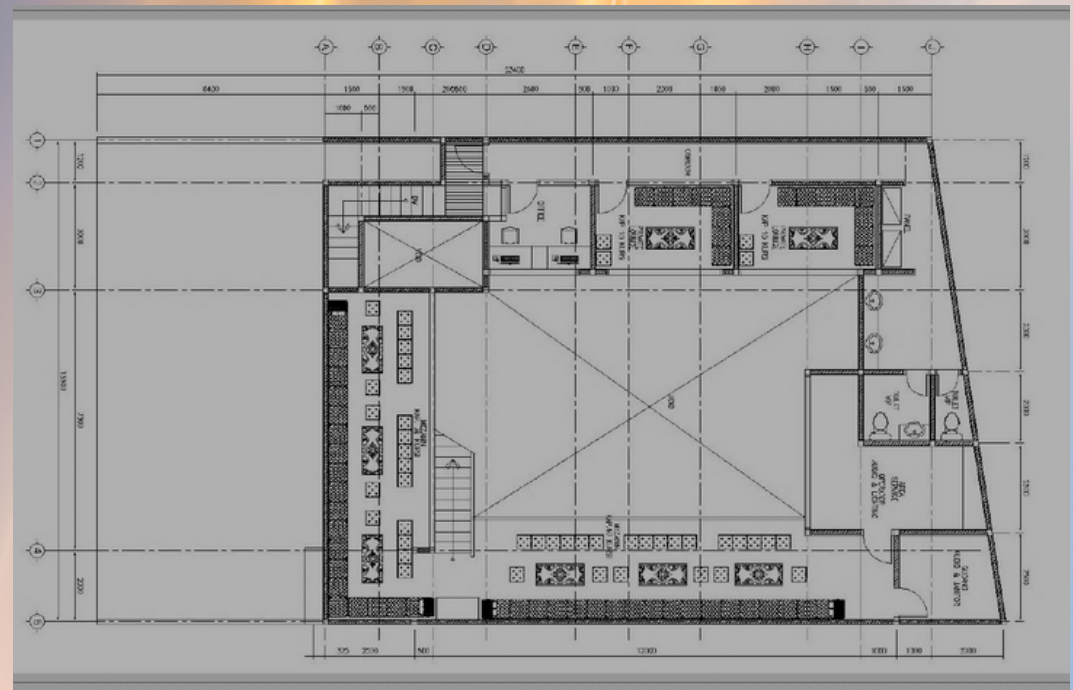
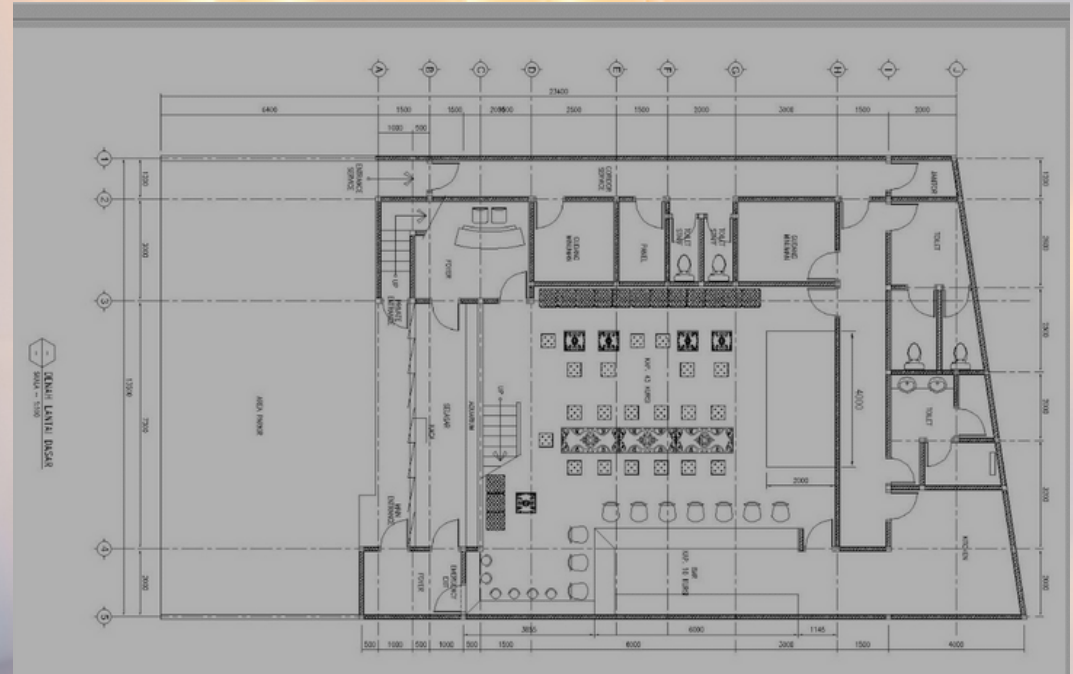




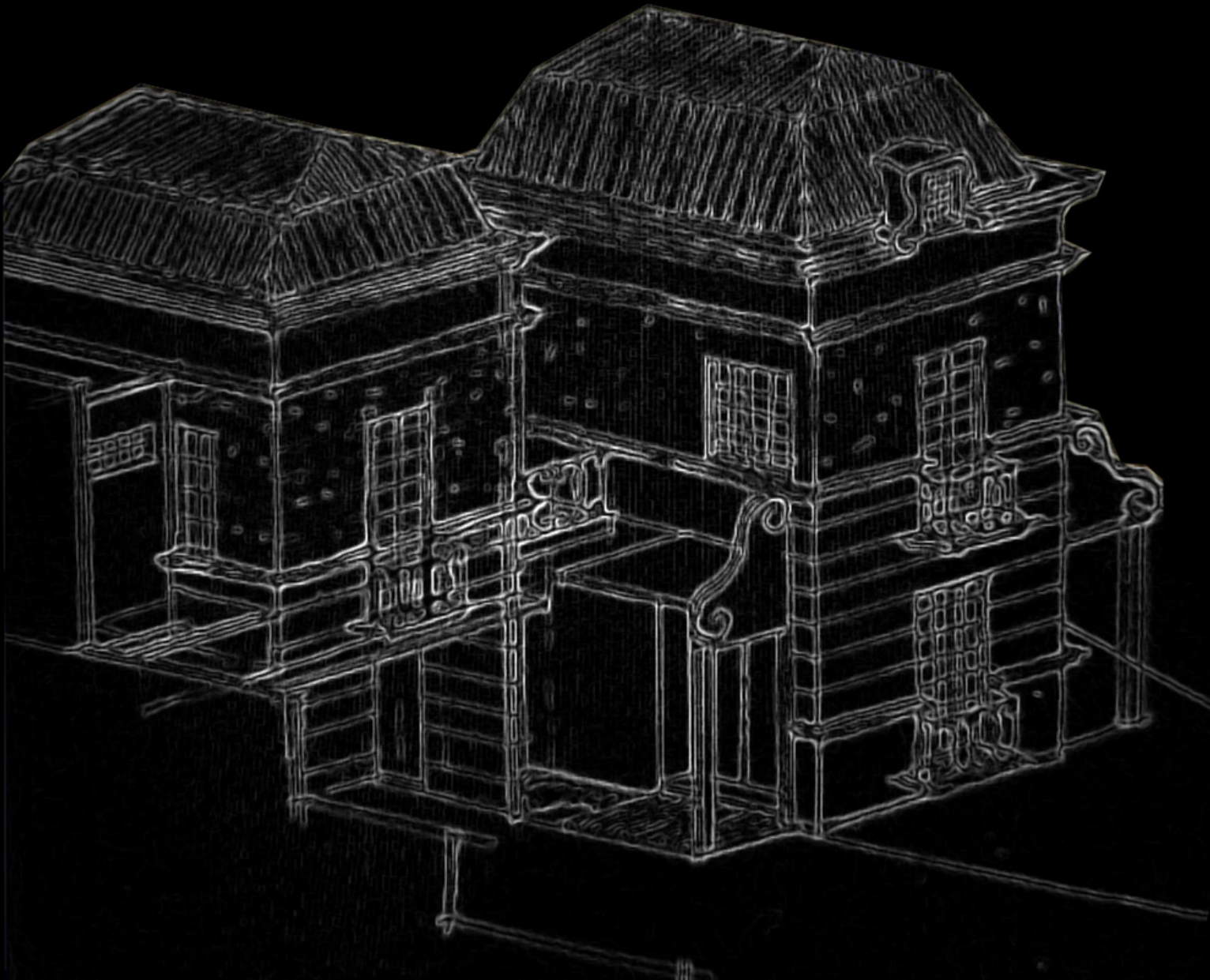




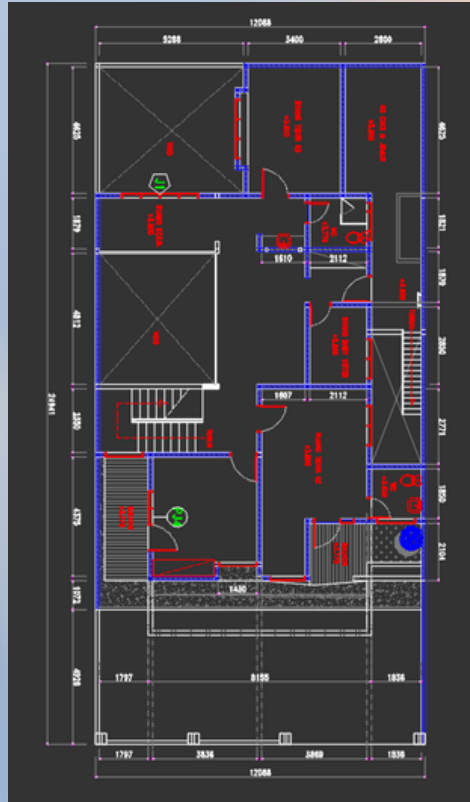
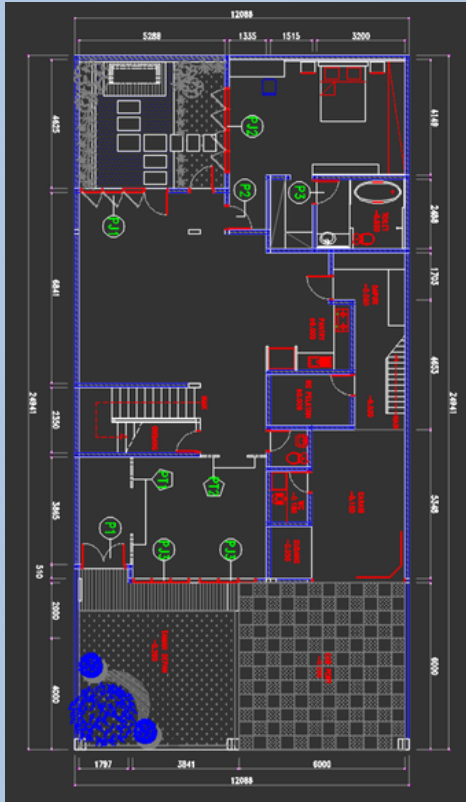




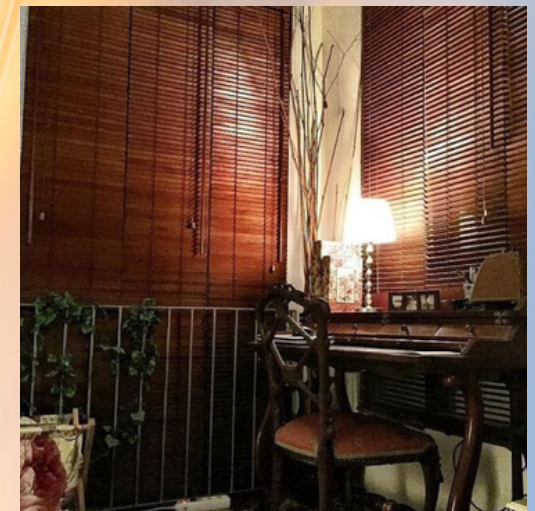


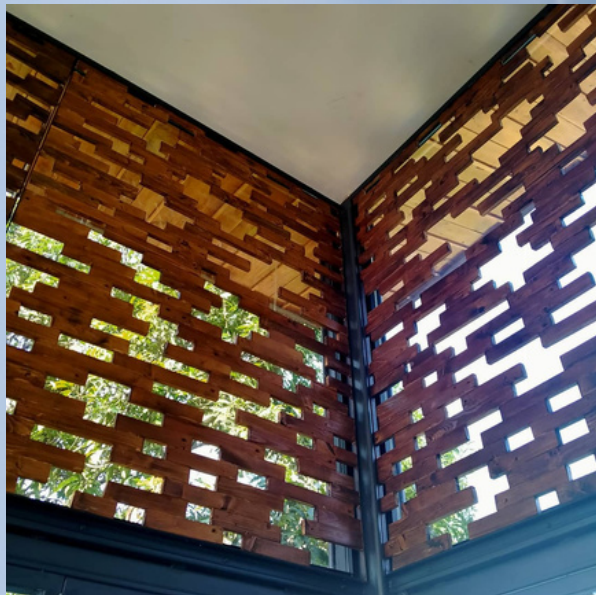


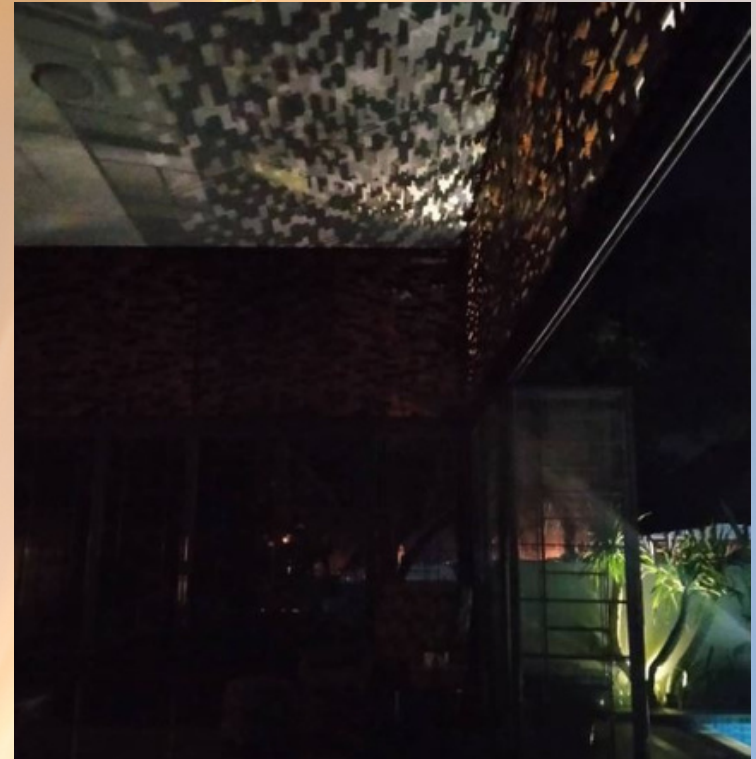


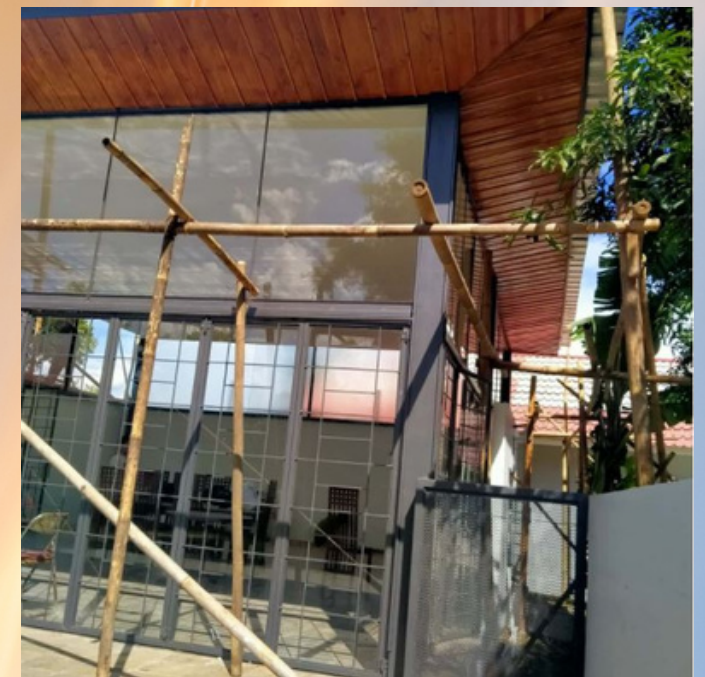




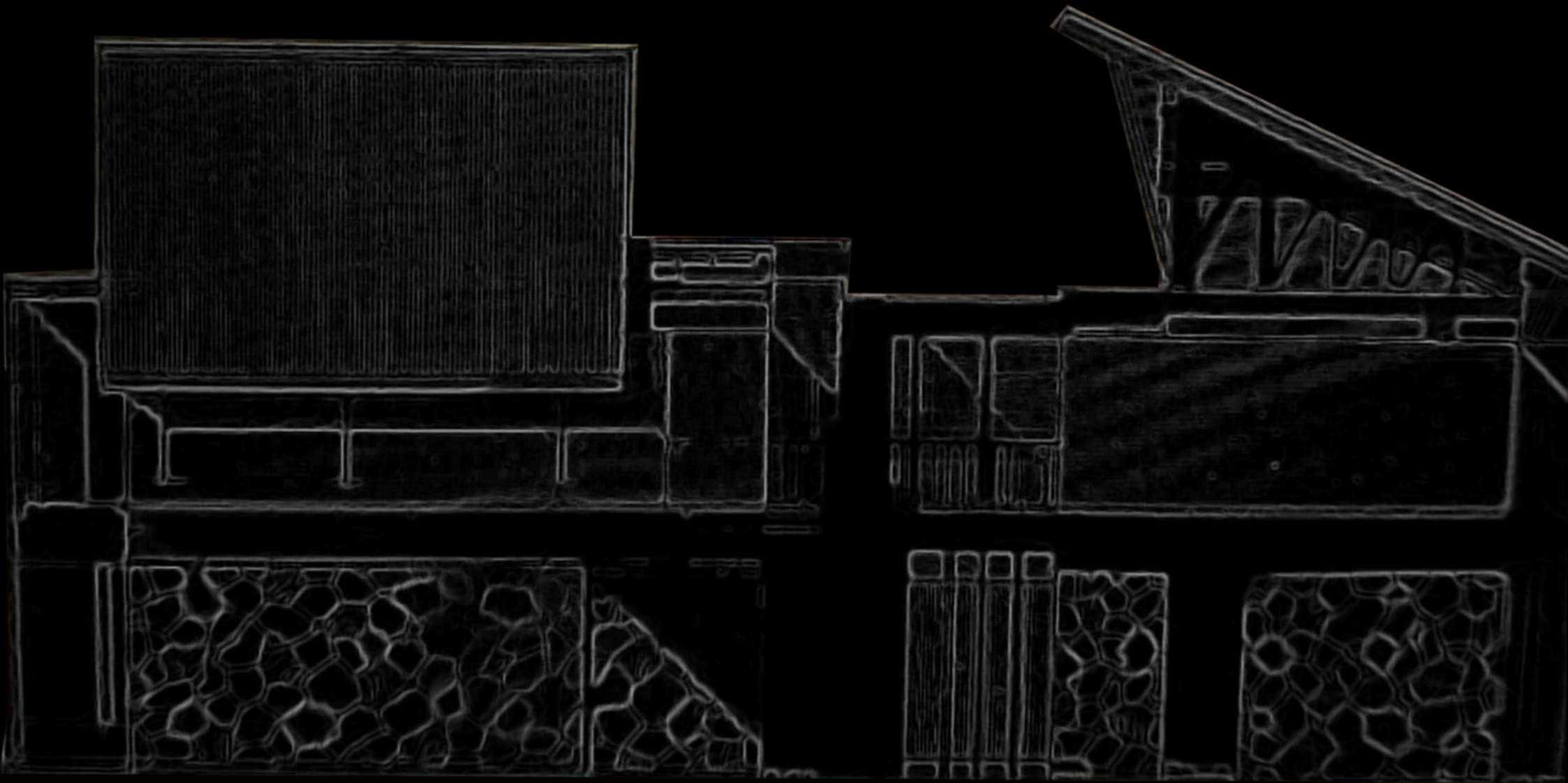






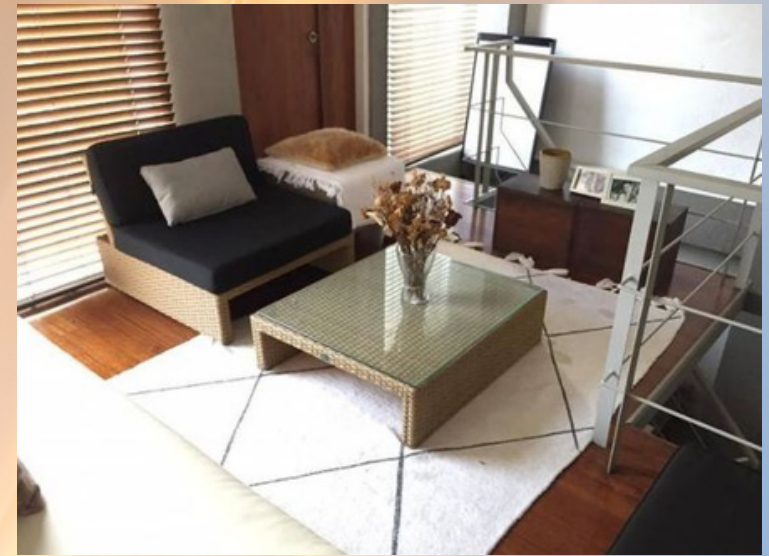
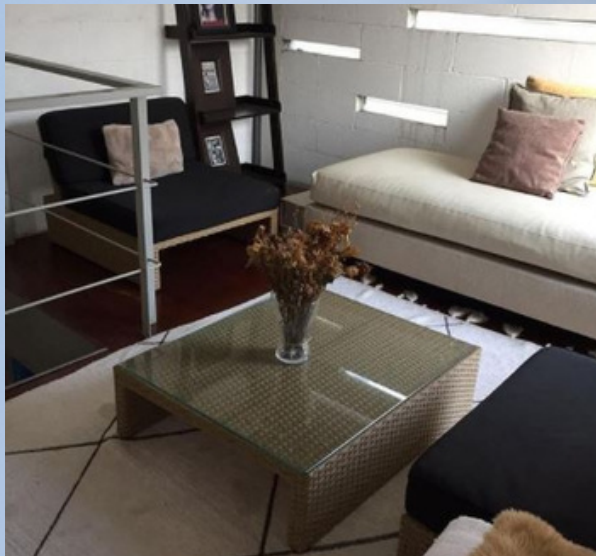
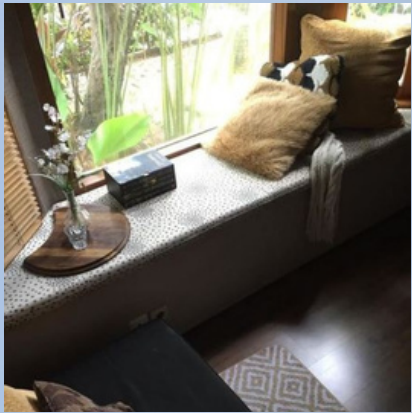














Kata Pemilik

Heny adalah ibu rumah tangga yang memiliki tiga anak. Mereka tinggal di rumah ini sejak tahun 2010. Rumah ini memiliki banyak tangga. Dengan adanya tangga seolah-olah kita diajak "bertualang" untuk melihat semua ruang di rumah.

Tata Interiors Sederhana

Selama ini saya sudah lama tinggal di rumah ini. Saya merasa rumah ini sudah cukup untuk saya. Saya ingin rumah yang sederhana dan nyaman. Saya ingin rumah yang bisa saya gunakan untuk tinggal dan bekerja.

Ruang Teras

Selama ini saya sudah lama tinggal di rumah ini. Saya merasa rumah ini sudah cukup untuk saya. Saya ingin rumah yang sederhana dan nyaman. Saya ingin rumah yang bisa saya gunakan untuk tinggal dan bekerja.

Giri Kerja

Saya ingin rumah yang bisa saya gunakan untuk tinggal dan bekerja. Saya ingin rumah yang sederhana dan nyaman. Saya ingin rumah yang bisa saya gunakan untuk tinggal dan bekerja.

Estimasi Proyek

Kategori	Estimasi
Pekerjaan Pembongkaran	Rp5.000.000
Pekerjaan Struktur dan Finishing	Rp245.000.000
Pekerjaan Elektrikal dan Sanitasi	Rp25.000.000
TOTAL	Rp275.000.000

8 bulan
9 bulan

Kata Arsitek

Archi Sengul

Mengembangkan Oka Rumah

Rumah ini adalah rumah yang sudah ada. Saya ingin rumah yang sederhana dan nyaman. Saya ingin rumah yang bisa saya gunakan untuk tinggal dan bekerja.

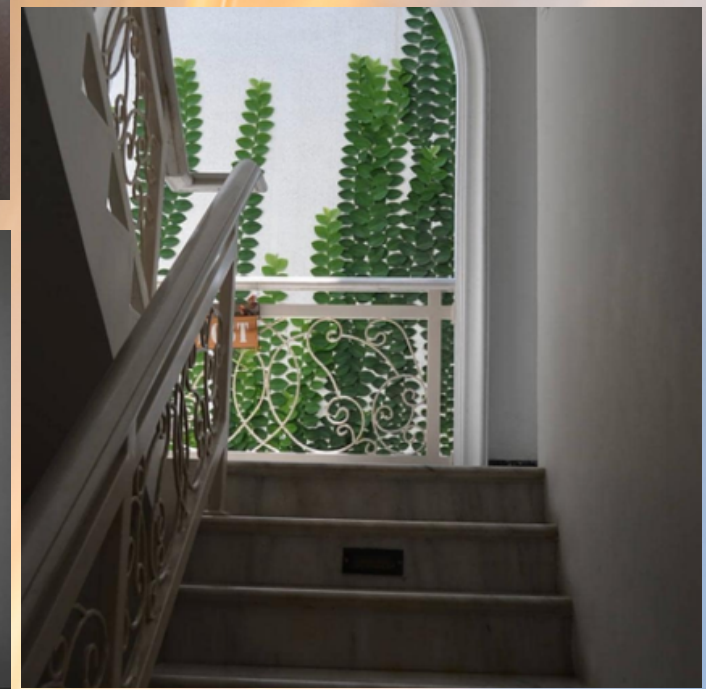
Konsep Arsitek

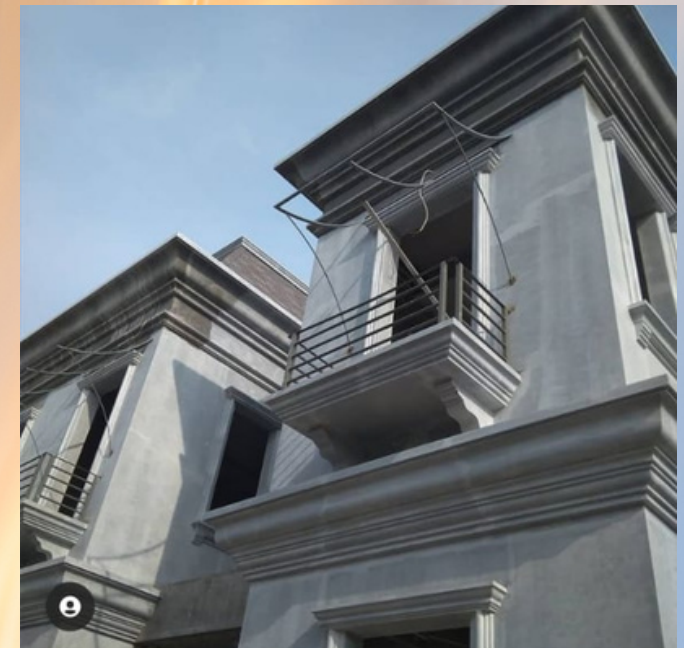
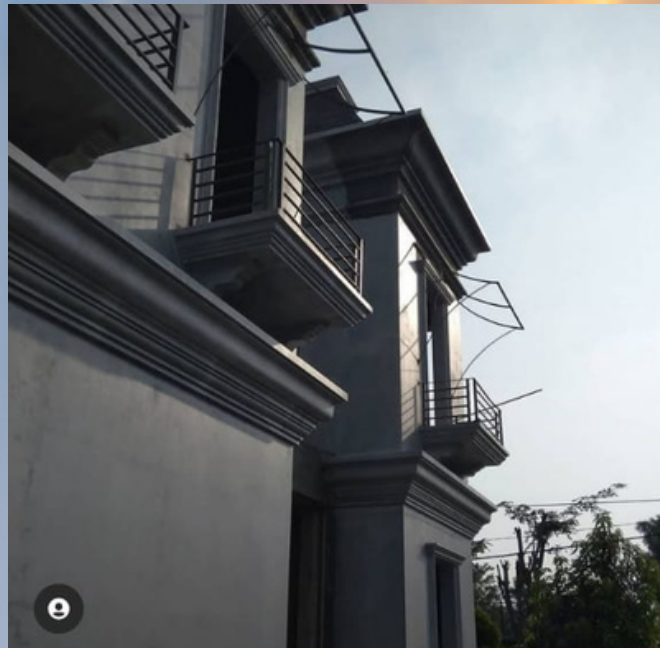
Saya ingin rumah yang sederhana dan nyaman. Saya ingin rumah yang bisa saya gunakan untuk tinggal dan bekerja.

Revisi Desain

Saya ingin rumah yang sederhana dan nyaman. Saya ingin rumah yang bisa saya gunakan untuk tinggal dan bekerja.

DENAH BEBELUM
DENAH LANTAI 1 (SEBELUM)
DENAH LANTAI 2 (SEBELUM)
DENAH MEZANIN (SEBELUM)











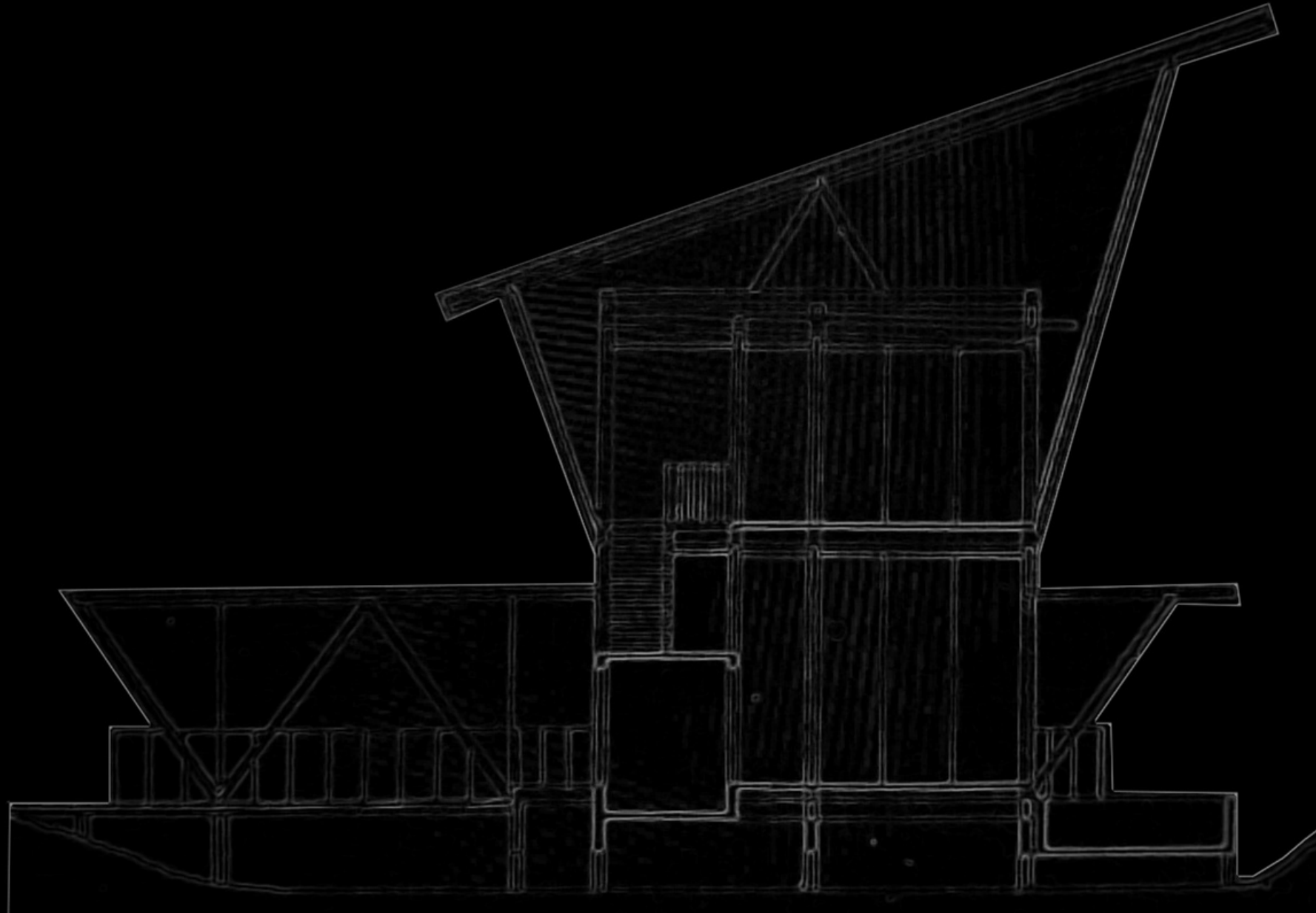






BEFORE













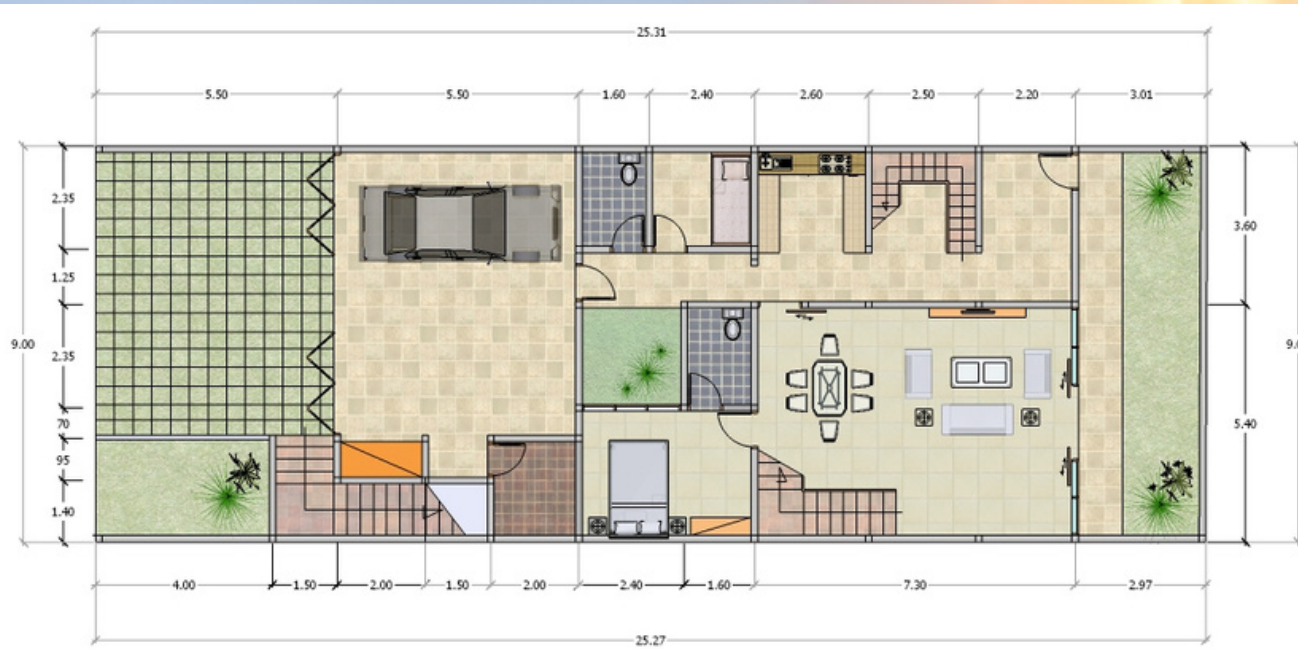






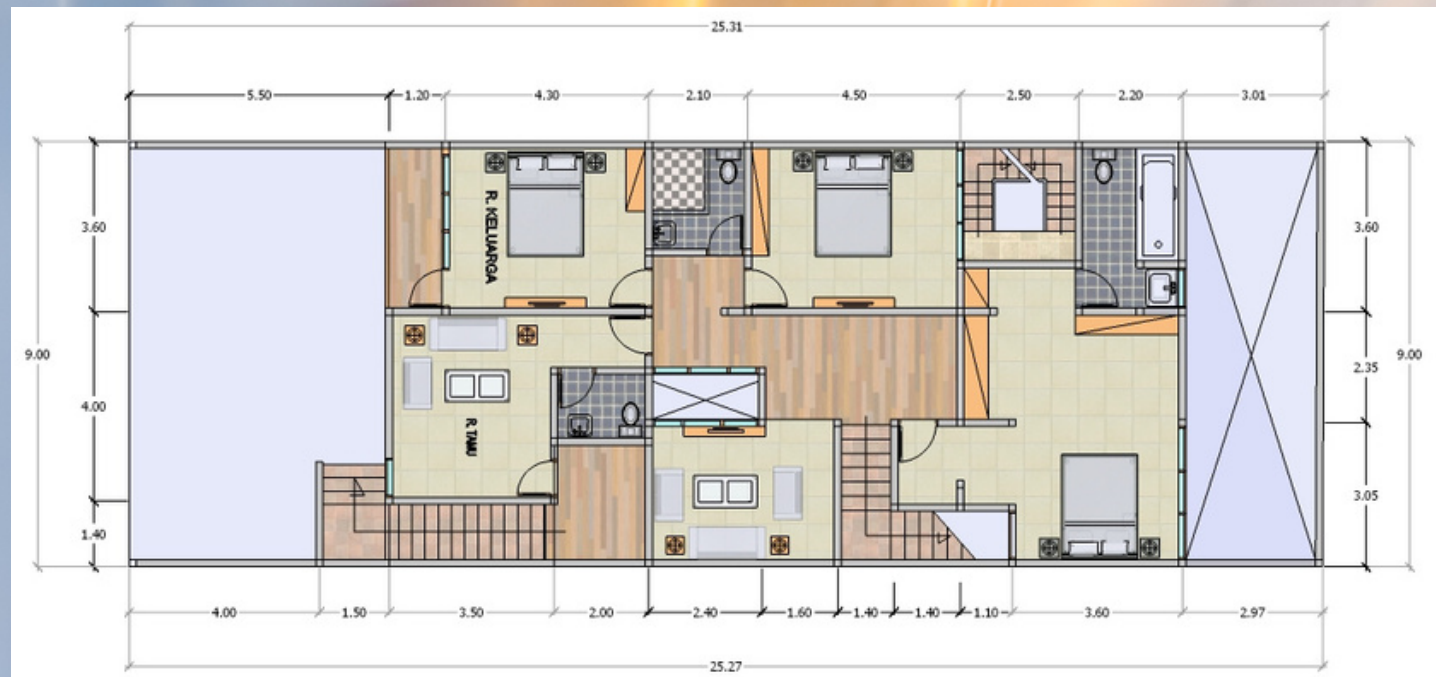


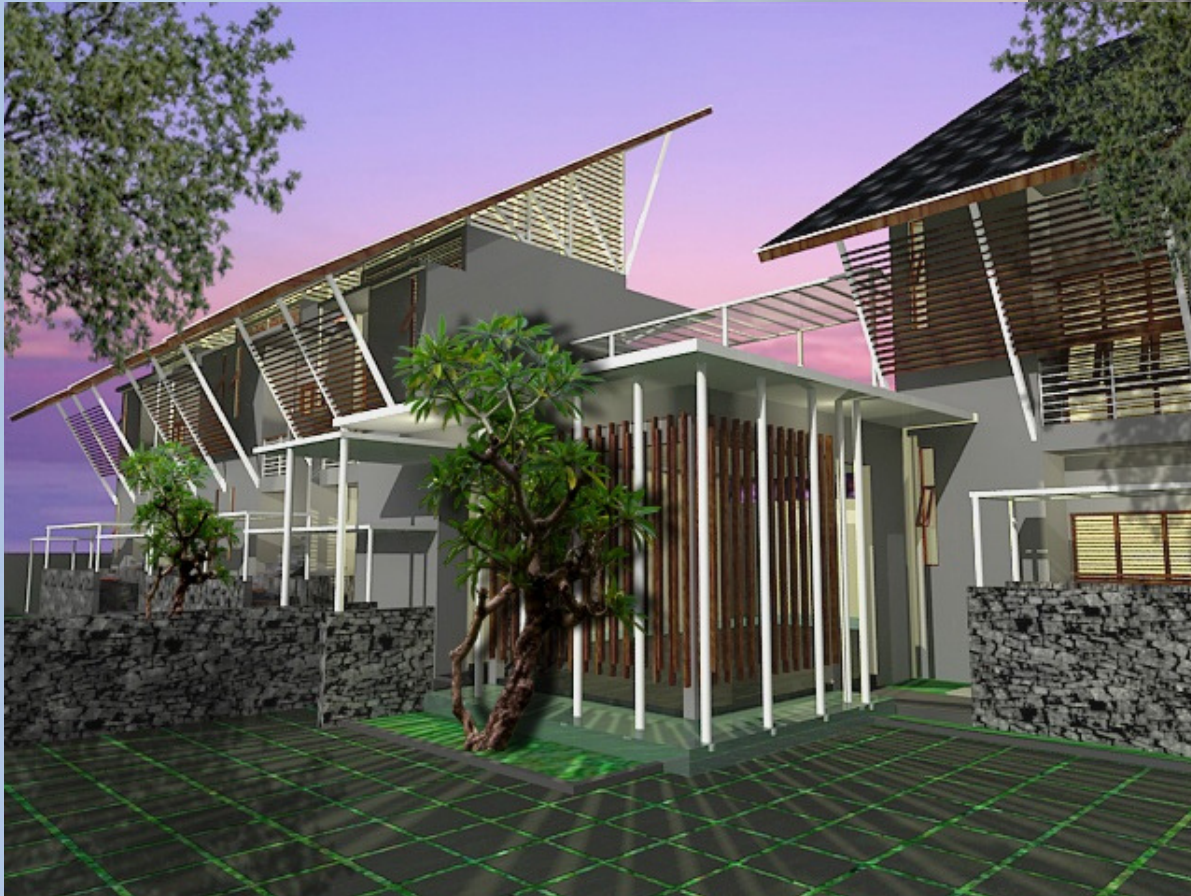




LANTAI 1

LANTAI 2

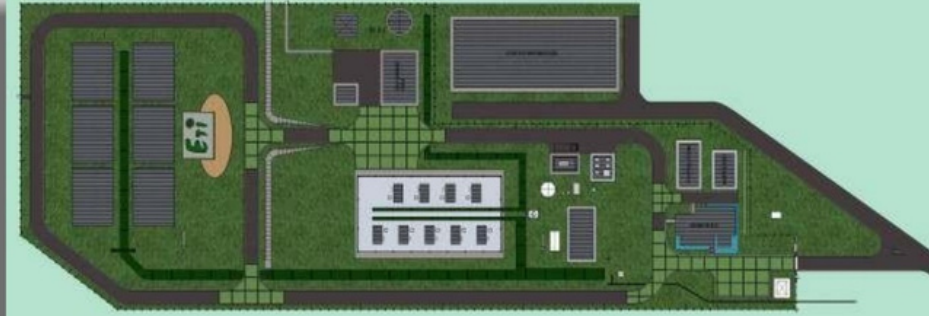




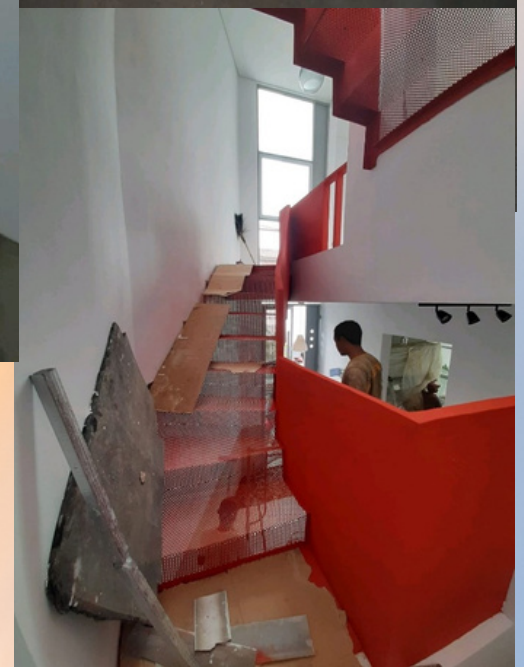
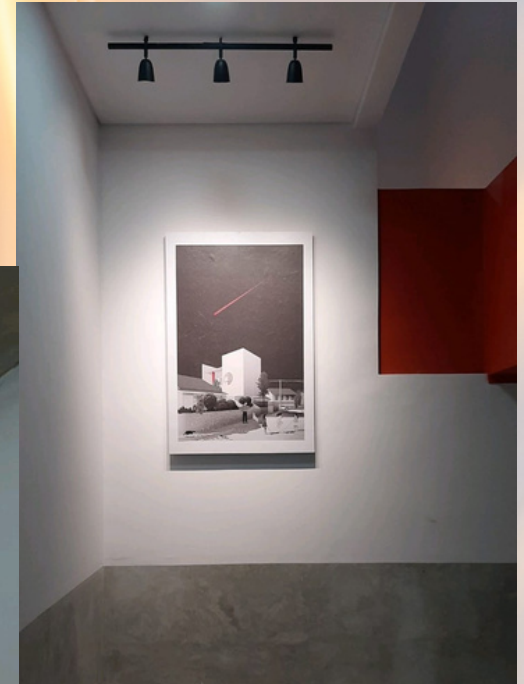




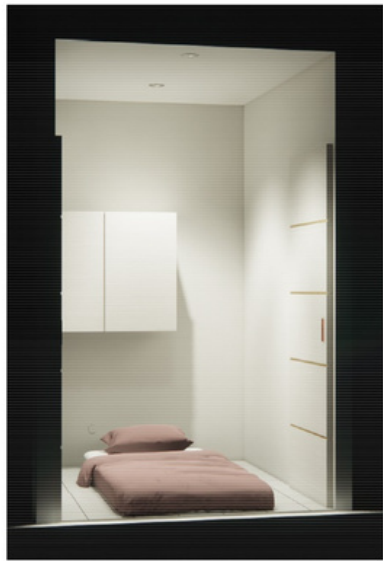








Proyek interior ibu Amel apartemen Point Square Lebak bulus Jakarta Selatan



April 7, 2023

LEBAK BULUS | MRS MILA APARTEMENT

A 13

AGSP



April 7, 2023

LEBAK BULUS | MRS MILA APARTEMENT

A 12

AGSP



AGSP



April 7, 2023

LEBAK BULUS | MRS MILA APARTEMEN

A 09



AGSP



April 7, 2023

LEBAK BULUS | MRS MILA APARTEMEN

A 08



AGSP



April 7, 2023

LEBAK BULUS | MRS MILA APARTEMEN

A 11



AGSP



April 7, 2023

LEBAK BULUS | MRS MILA APARTEMEN

A 10



April 7, 2023

LEBAK BULUS | MRS MILA APARTEMENT

A 06



SHOES
CABINET =
WATER FILTER
COVER



April 7, 2023

LEBAK BULUS | MRS MILA APARTEMENT

A 04



April 7, 2023

LEBAK BULUS | MRS MILA APARTEMENT

A 07



April 7, 2023

LEBAK BULUS | MRS MILA APARTEMENT

A 05



AGSP

April 7, 2023

LEBAK BULUS | MRS MILA APARTEMENT

A 02



AGSP

MRS MILA APARTEMENT

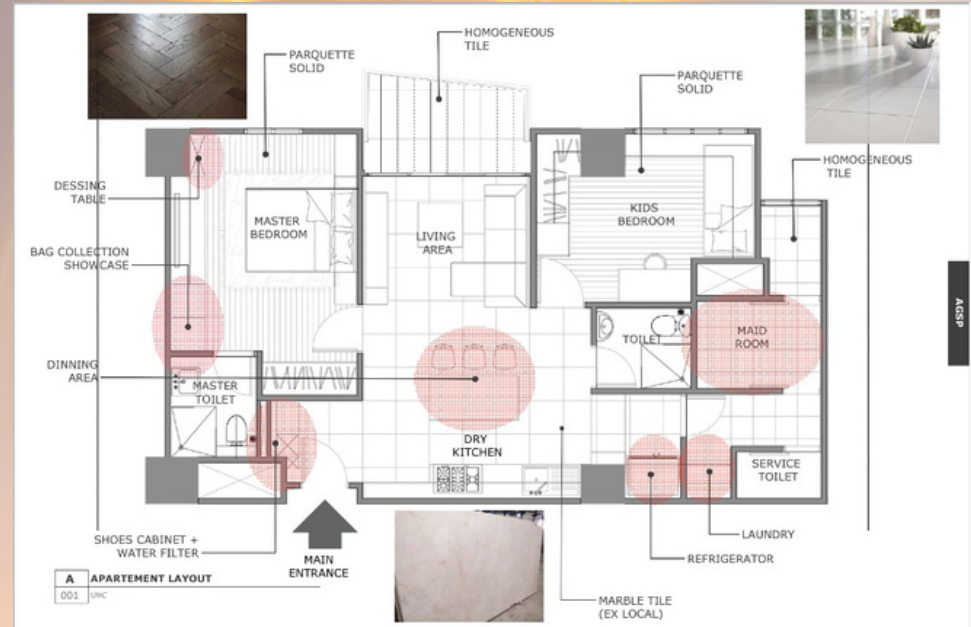


AGSP

April 7, 2023

LEBAK BULUS | MRS MILA APARTEMENT

A 03



April 7, 2023

LEBAK BULUS | MRS MILA APARTEMENT

A 01

Pekerjaan Mechanical Electrical & Plumbing

Pemasangan Chiller Proyek Westin Resort Nusa Dua Bali







Proyek Bentoel Pemasangan Chiller Trane di Kota Malang Tahun 2019







Proyek Road Blocker Gate 2 – Kemenham RI Tahun 2020



Sertifikat



Surat Tanda Registrasi Arsitek Architect Registration Certificate

Dengan ini Menetapkan
Nama

ANDIYAN

No Registrasi

2.01.0.0002436

Berdasarkan Undang Undang nomor 6 Tahun 2017
secara legal berhak melakukan praktik dan menandatangani
gelar **Arsitek** dengan kualifikasi **Madya**



Ditetapkan
tanggal
20 Sep 2022

Berlaku hingga
tanggal
19 Sep 2027



Didi Haryadi
Registrar

Bambang Eryudhawan
Ketua DAI

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai:

AHLI K3 KONSTRUKSI - MADYA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat dilaksanakan karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan masyarakat yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:

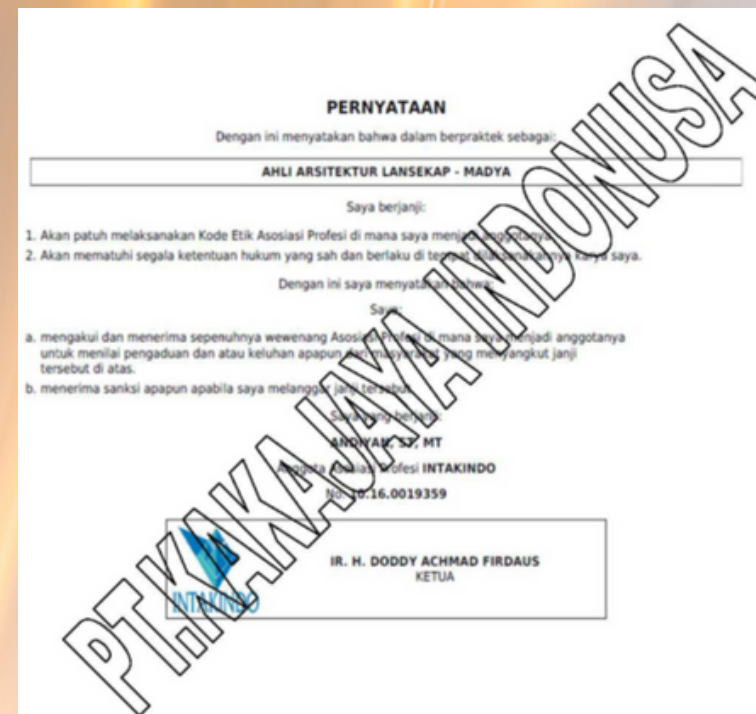
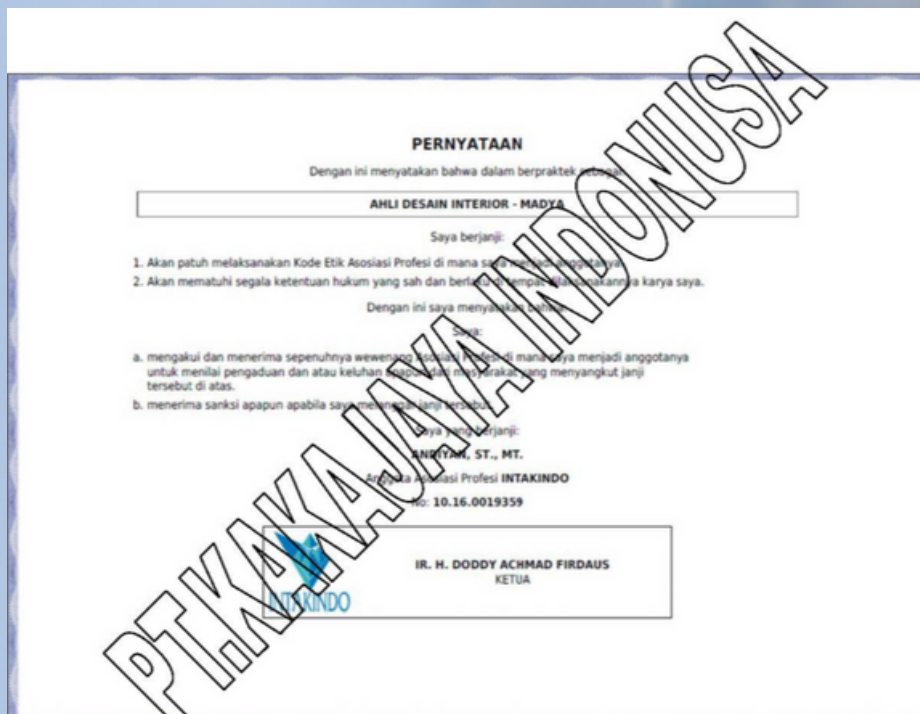
ANDIYAN, ST., MT.

Anggota Asosiasi Profesi **INTAKINDO**

No: **10.16.0019359**



IR. H. DODDY AHMAD FIRDAUS
KETUA



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **ANDIYAN, ST., MT.**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli
AHLI KONSTRUKSI - MADYA

Identifikasi Ahli
10.16.0019359

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 21 Juli 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 20 Juli 2023.

Ditetapkan di : Bandung
Pada tanggal : 21 Juli 2020

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Jawa Barat
Badan Pelaksana
Manajer Eksekutif
M. Taufik, BE

LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT KEAHLIAN

Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama : **ANDIYAN, ST., MT.**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi di seluruh wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, sebagai :

Klasifikasi dan Kualifikasi Tenaga Ahli
AHLI MANAJEMEN KONSTRUKSI - MADYA

Identifikasi Ahli
10.16.0019359

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 21 Juli 2020 dan berlaku sampai dengan tanggal 20 Juli 2023.

Ditetapkan di : Bandung
Pada tanggal : 21 Juli 2020

Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi
Provinsi Jawa Barat
Badan Pelaksana
Manajer Eksekutif
M. Taufik, BE

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai :

AHLI ILUMINASI - MADYA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat pelaksanaan karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan anggotanya yang melanggar yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:
ANDIYAN, ST., MT.
Anggota Asosiasi Profesi INTAKINDO
No: **10.16.0019359**

IR. H. DODDY ACHMAD FIRDAUS
KETUA

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa dalam berpraktek sebagai :

AHLI MANAJEMEN KONSTRUKSI - MADYA

Saya berjanji:

1. Akan patuh melaksanakan Kode Etik Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya
2. Akan mematuhi segala ketentuan hukum yang sah dan berlaku di tempat pelaksanaan karya saya.

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

Saya:

- a. mengakui dan menerima sepenuhnya wewenang Asosiasi Profesi di mana saya menjadi anggotanya untuk menilai pengaduan dan atau keluhan anggotanya yang melanggar yang menyangkut janji tersebut di atas.
- b. menerima sanksi apapun apabila saya melanggar janji tersebut.

Saya yang berjanji:
ANDIYAN, ST., MT.
Anggota Asosiasi Profesi INTAKINDO
No: **10.16.0019359**

IR. H. DODDY ACHMAD FIRDAUS
KETUA



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 2110210031544

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT KAKAJAYA INDONUSA KONSTRUKSI
2. Alamat Kantor : Bellezza BSA 1st Floor SA1-06, Jl. Letjen Soepeno, Permata Hijau, Kel. Grogol Utara, Kec. Kebayoran Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12210
- No. Telepon : 02150645040
- Email : ptkakajayaindonusa@gmail.com
3. Status Penanaman Modal : PMDN
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : Lihat Lampiran
5. Skala Usaha : Usaha Kecil

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepastian, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 21 Oktober 2021

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 21 Oktober 2021

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 2110210031544

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha	
					Jenis	Legalitas
1	46638	Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan	Belleza Shopping Arcade 1st Floor Unit 106, Jl. Letjen Soepeno, Kel. Grogol Utara, Kec. Kebayoran Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12210	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
2	42919	Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya Ytdl	Belleza Shopping Arcade 1st Floor Unit 106, Jl. Letjen Soepeno, Kel. Grogol Utara, Kec. Kebayoran Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12210	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
3	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Belleza Shopping Arcade 1st Floor Unit 106, Jl. Letjen Soepeno, Kel. Grogol Utara, Kec. Kebayoran Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12210	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
4	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Belleza Shopping Arcade 1st Floor Unit 106, Jl. Letjen Soepeno, Kel. Grogol Utara, Kec. Kebayoran Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12210	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
5	43216	Instalasi Sinyal Dan Rambu-rambu Jalan Raya	Belleza Shopping Arcade 1st Floor Unit 106, Jl. Letjen Soepeno, Kel. Grogol Utara, Kec. Kebayoran Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12210	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
6	42102	Konstruksi	Belleza Shopping Arcade 1st Floor	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



		Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	Unit 106, Jl. Letjen Soepeno, Kel. Grogol Utara, Kec. Kebayoran Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12210			kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
7	43221	Instalasi Saluran Air (Plumbing)	Belleza Shopping Arcade 1st Floor Unit 106, Jl. Letjen Soepeno, Kel. Grogol Utara, Kec. Kebayoran Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12210	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
8	43212	Instalasi Telekomunikasi	Belleza Shopping Arcade 1st Floor Unit 106, Jl. Letjen Soepeno, Kel. Grogol Utara, Kec. Kebayoran Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12210	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
9	43211	Instalasi Listrik	Belleza Shopping Arcade 1st Floor Unit 106, Jl. Letjen Soepeno, Kel. Grogol Utara, Kec. Kebayoran Lama, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12210	Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Izin	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSrE-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PT. Kakajaya Indonusa Konstruksi



THANK YOU

**Belleza BSA, 1 ST Floor unit 106, jl.Letjen Soepomo, RT 004 /
RW 002 Kelurahan Grogol Utara, kecamatan Kebayoran Lama,
Jakarta Selatan 12210**

Head Office :

 **0813-9584-5075 / 0858-9543-7182**

 **021 5064 5040**

 **ptkakajayaindonusa@gmail.com**